

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
PROJEKT STAV, spol. s r. o.
Želivského 2227, 356 01 Sokolov

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚŠŤANSKÉHO DOMU č. p. 8, JÁCHYMOV - PODLAHA 1.NP

**náměstí Republiky 8, Jáchymov
k. ú. Jáchymov, parc. č. 231**

Datum: 02/23

Číslo zakázky: 1910/23

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 2 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro stavební povolení. Na stavbu bude zpracována příslušná dílenská dokumentace dle ust. § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů).

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Projektová dokumentace řeší opravu stávajícího základového zdiva a statické zabezpečení objektu v úrovni podlahy 1.NP. Zároveň řeší izolaci proti zemní vlhkosti, skladbu podlahových vrstev a přípravu pro budoucí rozvody inženýrských sítí v objektu.

Objekt se nachází na parc. č. 231, k.ú. Jáchymov. Jedná se o renesanční měšťanský dům s bohatou historickou výmalbou a historickými prvky (klenby, omítky, zdivo, atd.). Samotná plocha stavby je tvořena plochou stávajícího 1.NP.

Pozemek parc. č. 231 (zastavěná plocha a nádvoří) je v současné době zastavěn v ploše 163 m² objektem č. p. 8 – celková výměra pozemku je 343 m² – vlastníkem je investor.

Pro rozsah a uspořádání staveniště budou platit omezující faktory založené již existujícím situačním řešením a na návrhu postupu prací dané dodavatelem stavby. Přístup na stavbu bude zajišťovat stávající komunikace na parc. č. 4884/4, k.ú. Jáchymov, která umožní příjezd automobilů, které budou zásobovat stavbu. Staveniště se nachází v obci Jáchymov.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Netýká se. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Tvar objektů ani půdorysné a výškové rozměry nebudou měněny.
Stavba je v souladu s regulativy území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
Netýká se. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Tvar objektů ani půdorysné a výškové rozměry nebudou měněny.
Stavba je v souladu s ÚPD města Jáchymov.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Netýká se. Jedná se o opravu stávajícího objektu. Tvar objektů ani půdorysné a výškové rozměry nebudou měněny.

Stavba je v souladu s požadavky na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky ze Závazného stanoviska památkové péče jsou řešeny v bodě B.2.2.b), B.2.6. a) a Závazného stanoviska životního prostředí jsou řešeny v bodě B.6. d).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Restaurátorský průzkum a záměr omítek a maleb v objektu
- stavebně-technický průzkum objektu, kterým bylo prokázáno:
 - lokální poškození svislých nosných konstrukcí
 - absence původních pochozích vrstev podlah v 1.NP
 - pronikání zemní vlhkosti do zdiva
- k objektu byla již v minulosti vydána řada Závazných stanovisek (OPP MÚ Ostrov)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Pozemek a objekt jsou v Památkové zóně a v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nebo zdroje přírodní minerální vody.

Samotný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v rejstř. č. ÚSKP pod číslem 24536/4-840.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek a objekty nejsou v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Oprava objektu nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky a ochranu okolí. Opravou objektu nedojde ke změně odtokových poměrů.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Netýká se. Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Trvalé zábory ZPF nebo lesních pozemků nebudou prováděny.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt je přístupný po místní asfaltovou komunikací.

Bezbariérový přístup ke stavbě je po stávajících komunikacích.

Bezbariérový přístup do objektu nebude v rámci této stavby řešen.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Netýká se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
231 - zastavěná plocha a nádvoří – výměra 343 m² – vlastníkem je investor.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se. Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu stávajícího základového zdiva a provedení nových podlahových konstrukcí (odstranění stávajících skladeb až na rostlý terén a provedení nových skladeb). Nové betonové desky v místnostech jsou zakotveny do nosných stěn a stabilizují tyto stěny ve svých pozicích a eliminují aktuální statické poruchy nosných svislých konstrukcí. Desky nahrazují helikální výztuž, kterou není možno realizovat v původně zamýšleném rozsahu s ohledem na dochované historické omítky a výmalby. Současně budou do terénu uloženy chráničky pro rozvody budoucích inženýrských sítí, které by nebylo možné realizovat po provedení ztužujících betonových desek. V současné době je objekt bez využití a probíhají zde záchranné práce a opravy. Půdorysná plocha prováděných podlah a statického zajištění je 96,35 m². Aktuální stav je neuspokojivý. Původní pochozí vrstvy v 1.NP zcela chybí, zdivo vykazuje statické poruchy a na zdivu je patrné vztlínání zemní vlhkosti. Vizuelně přístupné základové konstrukce vykazují známky rozvolnění a uvolňování kamenů. Statika objektu je narušena. M minulých letech byly provedeny ztužující konstrukce v rámci podlah 2.NP a 3.NP (vložení betonových stropů a táhel.

b) účel užívání stavby

V současné době je objekt je objekt nevyužíván. Do budoucna zde bude umístěno informační centrum a expozice hornické a měšťanské minulosti města Jáchymov.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Objekt není aktuálně možno bezbariérově zpřístupnit. Zpřístupnění je technicky a dispozičně možné a bude předmětem další projektové dokumentace opravy a revitalizace objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky ze Závazného stanoviska památkové péče jsou řešeny v bodě B.2.2.b), B.2.6. a) a Závazného stanoviska životního prostředí jsou řešeny v bodě B.6. d).

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Samotný objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v rejstř. č. ÚSKP pod číslem 24536/4-840.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Parametry stavby se nezmění. Plocha místností v 1.NP dotčených stavebními pracemi je 96,35 m².

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

odpadní vody:	0 l/den
spotřeba vody:	0 l/den
spotřeba plynu:	0 m ³ /hod
tepelné ztráty objektu:	0 kW
potřeba el. energie:	0 kW
požadované jištění:	0 A
dešťové vody:	0 l/s

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Stavba bude realizována v jedné etapě. Předpoklad realizace je v průběhu roku 2023.

j) orientační náklady stavby.

877.190,-Kč (bez DPH)

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se. Nemění se vzhled, rozměry ani zastavěná plocha.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení se nemění. Nové konstrukce budou skryté pod povrchem.

Materiály budou vzorkovány v rámci kontrolních dní stavby.

Podmínky památkové péče:

1. Konkrétní rozsah prováděných prací bude stanoven po odkrytí základového zdiva a odstranění stávajících souvrství v jednotlivých místnostech 1.NP. Po odkrytí konstrukcí a podloží bude provedeno detailní posouzení stavu jednotlivých stěn. Rozsah oprav a konkrétní postup prací bude předložen zástupcům odborné (NPÚ v Lokti) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Ostrov) v rámci realizovaných Kontrolních dní stavby.

materiál: kámen, trasvápenné maltové směsi

2. Konkrétní skladby nových konstrukcí pochozích vrstev terasy bude určen po odstranění stávajícího souvrství a ověření základových poměrů.

materiál: zásypy štěrkem (frakce 16-32), betonová směs C 20/25, ocelové sítě, vápenné trasové omítky, tepelná izolace XPS, nátěrové izolační hmoty, asfaltové izolační pásy

3. Realizace výkopových prací bude prováděna výhradně pod dohledem archeologa. Před zahájením samotných výkopových prací bude proveden ZAV.

4. Dochované omítkové vrstvy budou po celou dobu realizace prací ochráněny proti poškození obložení deskami OSB do výše 1000 mm nad úroveň stávajícího terénu
materiál: desky OSB

5. V případě archeologického nálezu budou práce v předmětné lokalitě přerušeny do doby ukončení archeologického průzkumu

6. V rámci odkrývání podlahových vrstev bude prováděna dokumentace pro aktualizaci SHP

Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu obnovy mající vliv na podstatu předmětné památky nebo na způsob uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se.

B.2.4. Bezbariérové řešení stavby

Objekt není aktuálně možno bezbariérově zpřístupnit. Zpřístupnění je technicky a dispozičně možné a bude předmětem další projektové dokumentace opravy a revitalizace objektu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

V objektu bude platit zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm.

V rámci provozu objektu budou dodržovány obecné zásady BOZP.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- budou odstraněny stávající skladby podlah v jednotlivých místnostech 1.NP
- bude provedena oprava základového zdiva (dozdění, prohození maltou)
- bude provedeno uložení chrániček pro pozdější rozvody inženýrských sítí v objektu
- budou provedeny nové skladby podlahových konstrukcí včetně statických

ztužujících desek a jejich zakotvení do nosného zdiva
- bude provedena provizorní pochozí vrstva z desek OSB

Před zahájením a v průběhu realizace budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců odborné i správní složky státní památkové péče. Jakákoliv nová zjištění, učiněná v průběhu obnovy mající vliv na podstatu předmětné památky nebo na způsob uvažovaného zásahu, je nutno ohlásit a předem projednat s pověřenými pracovníky státní památkové péče.

Podmínky památkové péče:

1. Konkrétní rozsah prováděných prací bude stanoven po odkrytí základového zdiva a odstranění stávajících souvrství v jednotlivých místnostech 1.NP. Po odkrytí konstrukcí a podloží bude provedeno detailní posouzení stavu jednotlivých stěn. Rozsah oprav a konkrétní postup prací bude předložen zástupcům odborné (NPÚ v Lokti) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Ostrov) v rámci realizovaných Kontrolních dnů stavby.

materiál: kámen, trasvápenné maltové směsi

2. Konkrétní skladby nových konstrukcí pochozích vrstev terasy bude určen po odstranění stávajícího souvrství a ověření základových poměrů.

materiál: zásypy štěrkem (frakce 16-32), betonová směs C 20/25, ocelové sítě, vápenné trasové omítky, tepelná izolace XPS, nátěrové izolační hmoty, asfaltové izolační pásy

3. Realizace výkopových prací bude prováděna výhradně pod dohledem archeologa. Před zahájením samotných výkopových prací bude proveden ZAV.

4. Dochované omítkové vrstvy budou po celou dobu realizace prací ochráněny proti poškození obložení deskami OSB do výše 1000 mm nad úroveň stávajícího terénu
materiál: desky OSB

5. V případě archeologického nálezu budou práce v předmětné lokalitě přerušeny do doby ukončení archeologického průzkumu

6. V rámci odkrývání podlahových vrstev bude prováděna dokumentace pro aktualizaci SHP

b) konstrukční a materiálové řešení

Tvarové řešení se nemění. Barevnost a materiály budou vzorkovány v rámci kontrolních dnů stavby. Materiály jsou popsány B 2.6.a.

c) mechanická odolnost a stabilita

Netýká se. Betonová deska je statickým ztužením a zajištěním stávajícího zdiva. V objektu nebudou během realizace prací používány stroje produkující výrazné otřesy.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Nebudou instalovány.

b) výčet technických a technologických zařízení
Nebudou instalovány.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

V objektu platí zákaz kouření a vstupu s otevřeným ohněm.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Netýká se. Jedná se o opravu památkově chráněného objektu, který nemusí splňovat požadavky na úsporu energií.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Netýká se.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy
Netýká se.

c) ochrana před technickou seizmicitou
Netýká se.

d) ochrana před hlukem
Netýká se.

e) protipovodňová opatření
Netýká se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury
Netýká se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Netýká se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt není aktuálně možno bezbariérově zpřístupnit. Zpřístupnění je technicky a dispozičně možné a bude předmětem další projektové dokumentace opravy a revitalizace objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení na komunikace zůstane zachováno beze změn.

c) doprava v klidu

Stávající řešení dopravy k klidu zůstane zachováno beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající napojení na komunikace zůstane zachováno beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Netýká se.

b) použité vegetační prvky

Netýká se.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt nemá negativní vliv na ovzduší, hluk, vodu a půdu.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno dle zákona o odpadech 541/2020 Sb..

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Při nakládání s odpady dodrženy tyto zásady:

Po dokončení veškerých realizačních a stavebních prací bude oprávněnou firmou odvezen stavební odpad a bude s ním naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován /bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií/, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením Zákona o odpadech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií /Katalog odpadů/.

2/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

3/ Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Během prací vznikne:

- max. 100 kg železa a oceli
- max. 10.000 kg cihelné a betonové suti
- max. 100 kg papírových a lepenkových obalů
- max. 10.000 kg vytěžené zeminy
- max. 100 kg asfaltových lepenek

Během realizace prací bude odpad ukládán tak, aby se zamezilo jeho zalétávání na okolní pozemky. Asfaltová lepenka bude ukládána do kontejneru.

Prohlídkou bylo zkonstatováno, že na stavbě se azbest nevyskytuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na stavbě budou pouze vyhrazeny prostory v souladu s předpisy BOZP. Během realizace prací bude okolo objektu páskou vyznačeno území s nebezpečím dopadu předmětů a konstrukcí. Toto pásmo bude 4 m od vnějšího líce obvodových stěn objektu. Při rozebírání konstrukcí se v tomto pásmu nebudou zdržovat ani pohybovat žádné osoby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie: z místního rozvodu

Voda: bude dovážena dodavatelem stavebních prací

b) odvodnění staveniště

Netýká se. Odtokové poměry jsou stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Netýká se. Napojení je stávající.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Na stavbě budou pouze vyhrazeny prostory v souladu s předpisy BOZP. Během realizace prací bude do objektu zákaz vstupu nepovolaných osob. Výkopy s pádovou hranou nad 500 mm budou ohraničeny páskou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na stavbě budou pouze vyhrazeny prostory v souladu s předpisy BOZP. Během realizace prací bude do objektu zákaz vstupu nepovolaných osob. Výkopy s pádovou hranou nad 500 mm budou ohraničeny páskou.

f) maximální zábory dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Netýká se.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při nakládání s odpady dodrženy tyto zásady:

Po dokončení veškerých realizačních a stavebních prací bude oprávněnou firmou odvezen stavební odpad a bude s ním naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován /bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií/, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením Zákona o odpadech.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadů - zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 02	Cihly	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 01 03	Plasty	Předání k recyklaci	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Předání k recyklaci	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

Podmínky dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií /Katalog odpadů/.

2/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

3/ Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Během prací vznikne:

- max. 100 kg železa a oceli
- max. 10.000 kg cihelné a betonové suti
- max. 100 kg papírových a lepenkových obalů
- max. 10.000 kg vytěžené zeminy
- max. 100 kg asfaltových lepenek

Během realizace prací bude odpad ukládán tak, aby se zamezilo jeho zalétávání na okolní pozemky. Asfaltová lepenka bude ukládána do kontejneru.

Prohlídkou bylo zkonstatováno, že na stavbě se azbest nevyskytuje.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Netýká se. Výkopek bude uložen na pozemku pro budoucí provádění terénních úprav dvora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při nakládání s odpady dodrženy tyto zásady:

Po dokončení veškerých realizačních a stavebních prací bude oprávněnou firmou odvezen stavební odpad a bude s ním naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

Pro dočasné uchování případných odpadů do doby jejich odvozu a likvidace /příp. recyklace/ budou využita volná místa zájmového území.

Tento odpad bude původcem odděleně shromažďován /bude shromažďován utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií/, případně bude využit nebo předán k využití oprávněné firmě.

1/ Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií /Katalog odpadů/.

2/ Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

3/ Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením zákona o odpadech.

Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením Zákona o odpadech. Během realizace prací bude odpad ukládán tak, aby se zamezilo jeho zalétávání na okolní pozemky. Asfaltová lepenka bude ukládána do kontejneru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Lešení, pokud se bude na stavbě vyskytovat, bude systémové. Montáž bude provádět specializovaná společnost, případně osoby, které budou odborně způsobilé a proškolené (dle 362/2005 sb.). Lešení bude od konstrukce odsazeno max. 0,25 m. Dále bude vybaveno dvoutýčovým zábradlím ve výšce 1,1 m. Od hrany lešení bude dodržen ochranný prostor 1,5 m.

Vždy musí být zajištěn nebezpečný prostor pod mobilní plošinou či pod lešením, a to minimálně 1,5m od technické konstrukce nebo mobilní plošiny, pokud není stanoveno jinak. Během prováděných manipulací se nesmí nikdo, kdo není seznámený se systémem bezpečné práce a technologickým postupem montážních prací, zdržovat v prostoru montážních prací.

Výkopy budou vždy ohraničeny v souladu s podmínkami BOZP.

Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet. Na staveništi budou ke skladování materiálu určeny plochy vně objektu.

Upínání a odepínání prvků bude prováděno ze země nebo pojezdných plošin, kde pracovníci budou dostatečně jištěni, případně bude použito OOPP.

Odběr elektrické energie bude po dobu výstavby řešen z provizorního vývodu ze stávajícího rozvaděče RD. Hlavní vypínač bude volně přístupný a řádně označený. Neprodleně po vstupu na staveniště je každá osoba povinna ohlásit svůj příchod vedení stavby a řídit se provozním řádem platícím na stavbě. Při pohybu na staveništi jsou všechny osoby povinny nosit ochranné pomůcky - reflexní vesty,

ochranná přilba, dále dbát zvýšené pozornosti.

Lékárnička bude umístěna u investora.

Stavební stroje, nářadí a veškerá mechanizace bude používána vždy způsobilými osobami, které budou k používání zaškoleni. Stavební stroje, přístroje a mechanizace budou mít návod k použití, platné revize a při jejich užívání budou dodržovány požadavky dle Přílohy č. 2 k nařízení vlády č. 591/2006sb.. Zhotovitel odpovídá za technický stav těchto strojů, mechanizace a nářadí.

Vlastní návrh stavby je proveden v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Vlastní provedení odpovídá zásadám a požadavkům dané platnými předpisy a dále bezpečnosti osob.

V průběhu užívání stavby bude investor vykonávat kontroly a revize všech technických zařízení /zejména elektroinstalace/ v souladu s platnými předpisy.

Při provádění stavby budou dodržovány platné předpisy bezpečnosti práce.

Investor ve spolupráci s dodavatelem stavebních prací zajistí (v případě zákonné nutnosti) přítomnost a činnost koordinátora BOZP.

l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Netýká se.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Netýká se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Opatření navrhne a bude realizovat dodavatel stavebních prací..

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována v jedné etapě. Předpoklad realizace je v průběhu 2023.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odtokové poměry z terénu se nemění.

Sokolov: 02/2023

Vypracoval: Ing. Martin Volný